**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU**

Przedmiot opracowania	Budowa z rozbudową drogi publicznej gminnej nr 380244W w obrębie geodezyjnym „Brzozówek” w gminie Iłów
Inwestor: adres Inwestora:	Wójt Gminy Iłów Ul. Płocka 2, 96-520 Iłów
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Brzozówek, gmina Iłów, powiat sochaczewski, województwo mazowiecki
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	Obręb: Brzozówek
Identyfikator działki:	142803_2.0008.140 Brzozówek 140, 137, 138, 135, 136, 133/1, 134, 131/3, 131/4, 132, 131/1, 129/2, 130, 127, 128, 125, 126, 123, 124, 121/3, 122/2, 121/1, 122/1, 119, 120, 139,
Studium opracowania	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
Data opracowania	KWIECIEŃ 2026

SPIS ZAWARTOŚCI:

Strona tytułowa+ spis treści	1
Plan BIOZ	2
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikiem	6
Mapa do celów projektowych	11
Stała organizacja ruchu	12
Uprawnienie budowlane i zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa	13

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

strona tytułowa

Nazwa obiektu budowlanego :

Budowa z rozbudową drogi publicznej gminnej nr 380244W w obrębie geodezyjnym „Brzozówek” w gminie Łów

Adres budowy :

Brzozówek , gmina Łów, powiat sochaczewski, województwo mazowiecki.

Jednostka ewidencyjna:

142803_2.0008.140 Brzozówek

140, 137, 138, 135, 136, 133/1, 134, 131/3, 131/4, 132, 131/1, 129/2, 130, 127, 128, 125, 126, 123, 124, 121/3, 122/2, 121/1, 122/1, 119, 120, 139,

Inwestor:

Wójt Gminy Łów

Ul. Płocka 2, 96-520 Łów

Autorzy:

FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUDOWLANYCH	Adres sporządzającego	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Krawczyk	Ul. A.Sochaczewskiego 4 lok.2 96-500 Sochaczew	KWIECIEŃ 2026	
SPEC. URPAWNIENI	inżynierijno -drogowe			
NUMER UPR.	MAZ/0202/PBD/17			

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem inwestycji jest budowa z rozbudową drogi publicznej gminnej nr 380244W w obrębie geodezyjnym „Brzozówek” w gminie Iłów. Zakres zamierzenia obejmuje budowę z rozbudową drogi gminnej.

Kolejność realizowania poszczególnych robót:

- roboty przygotowawcze (wyznaczenie trasy dróg i pozostałych elementów projektowanej infrastruktury);
- usunięcie kolizji
- wykonanie wykopów;
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury;
- wykonanie podbudowy i budowy projektowanych nawierzchni;
- wykonanie nawierzchni i inwentaryzacja;

2. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Szczególną uwagę należy zachować w trakcie:

Lp.	Roboty stwarzające zagrożenie	Rodzaj zagrożenia	Miejsce i czas
	dokonywanie wykopów budowlanych	Maszyny i narzędzia mechaniczne oraz ruch pojazdów związanych z wykonywaniem robót; niebezpieczeństwo potrącenia i okaleczenia. przysypaniem ziemią (wykopy do głębokości 3,0m szerokoprzestrzenne i wykopy wąskoprzestrzenne szalowane)	Cały zakres inwestycji przez cały czas trwanie robót
	Usuwanie drzew i krzewów	Przygniecenie przez spadające części drzew osób i sprzętu, okaleczenie narzędziami mechanicznymi podczas okrzyszowania lub upadek z wysokości	Teren wycinki drzew i krzewów
	Wszystkie roboty w pasie drogowym	Zagrożenie potrąceniem przez poruszające się pojazdy związane z koniecznością korzystania z przejść komunikacyjnych;	Pas drogowy; czasy czas trwania robót
	Wykonywanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni	Używanie maszyn budowlanych i sprzętu zmechanizowanego: ryzyko potrącenia i okaleczenia	Cały zakres inwestycji przez cały czas trwanie robót

Poza wspomnianymi elementami, podczas realizacji robót budowlanych nie będą występowały zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi elementami zagospodarowania terenu.

3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się występowanie następujących zagrożeń:

- Porażenia prądem elektrycznym podczas prac przy użyciu elektronarzędzi oraz przy przebudowach sieci.

-Zagrożenie porażeniem prądem przez linie wysokiego napięcia występującej nad projektowaną drogą przy użyciu elektronarzędzi oraz przy przebudowach sieci.

- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Zapewnić należy wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców posiadających specjalistyczny sprzęt.

Prac przy wysokości większej niż 5m powinny być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem.

Materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”/

Wszystkie maszyny i urządzenia o napędzie elektrycznym muszą być sprawne i posiadać osłony.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- telekomunikacyjne,
- wodociągowe i kanalizacyjne,
- gazowe,
- ciepłownicza

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Wykopy należy wykonywać w taki sposób aby na czas zejścia firmy z placu budowy nie pozostawiać głębokich wykopów – w obrębie prowadzonych robót osiedle mieszkalne – duże natężenie ruchu pieszego co może spowodować wpadnięcie do wykopu.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczna – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ropy iły skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomemu terenowi, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

-w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,

-w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Szkolenie pracowników w zakresie BHP powinno obejmować przynajmniej wskazanie niżej zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;

- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;

Prace związane z wykonaniem budowy drogi powinny być prowadzone przez wyspecjalizowaną firmę wykonawczą zatrudniającą pracowników wykwalifikowanych i przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

- teren budowy lub rozbiórki powinien być w miarę potrzeb ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich;

- szerokość dróg komunikacyjnych powinna być dostosowana do środków transportowych.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniające zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska i pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

Roboty ziemne w obrębie istniejącej infrastruktury należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami poszczególnych sieci. Roboty w pasie drogowym wykonać zgodnie z ustaleniami z właścicielem drogi, zachowując możliwość przejazdu użytkownikom drogi.

Uwaga!

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

19.02.2026

Iłów, 22.01.2026 r.

PL.6733.13.2025

DECYZJA

Z up. Wójta Gminy Iłów

Zastępcą Wójta Gminy Iłów

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 2f) i ust. 2h), art. 53-56 i art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 listopada 2025 r. Wójta Gminy Iłów, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla przedsięwzięcia obejmującego **budowę z rozbudową drogi publicznej gminnej nr 380244W w obrębie geodezyjnym „Brzozówek” w gminie Iłów**

U S T A L A M

na rzecz

Wójta Gminy Iłów

I. RODZAJ I LOKALIZACJA INWESTYCJI :

Zamierzeniem inwestycyjnym jest budowa z rozbudową drogi publicznej gminnej o długości ok. 934 m – na działkach lub fragmentach działek nr ewid. 140, 137, 138, 135, 136, 133/1, 134, 131/3, 131/4, 132, 131/1, 129/2, 130, 127, 128, 125, 126, 123, 124, 121/3, 122/2, 121/1, 122/1, 119, 120, 139 w obrębie geodezyjnym „Brzozówek” w gminie Iłów.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH :

- 1) Należy uwzględnić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z następujących przepisów odrębnych :
 - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity w Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późniejszymi zmianami).
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
 - c) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późniejszymi zmianami).
 - d) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późniejszymi zmianami).
 - e) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późniejszymi zmianami).
 - f) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie *ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, z późniejszymi zmianami).
 - g) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, z późniejszymi zmianami).
 - h) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 645, z późniejszymi zmianami).
 - i) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, z późniejszymi zmianami).
 - j) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późniejszymi zmianami).
 - k) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie *szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego* (Dz. U. nr 93 poz. 623, z późniejszymi zmianami).
 - l) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o *odnawialnych źródłach energii* (tekst jednolity z 2022 r. poz. 1378, z późniejszymi zmianami).
 - m) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o *ochronie przeciwpożarowej* (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 869, z późniejszymi zmianami).

- n) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719, z późniejszymi zmianami).

2) Ustala się następujące warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- a) Budowę z rozbudową drogi publicznej gminnej realizować w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, pokazanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3) Ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- a) Ze względu na mało inwazyjny w stosunku do środowiska przyrodniczego charakter przedsięwzięcia, nie występuje potrzeba formułowania szczególnych warunków zagospodarowania w celu ochrony wartości przyrodniczych.
- b) Ze względu na specyfikę położenia przedsięwzięcia (daleko od obiektów zabytkowych, w tym także daleko od stanowisk archeologicznych stwierdzonych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski – AZP, a także daleko od zdefiniowanych w ustawie dóbr kultury współczesnej) nie występuje potrzeba formułowania szczególnych warunków zagospodarowania w celu ochrony tych wartości. Niemniej jednak w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty mające w oczywisty sposób cechy zabytkowe należy roboty przerwać, powiadomić o tym właściwy miejscowo Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków i do czasu podjęcia przez ten Urząd stosownej decyzji robót ziemnych nie wznawiać.

4) Ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) Obsługa komunikacyjna – dostęp dla potrzeb realizacji i eksploatacji inwestycji zapewnić poprzez istniejące drogi publiczne: powiatową – działka nr ewid. 140 w obrębie geodezyjnym „Brzozówek”, a także gminną – działkę nr ewid. 109 w obrębie geodezyjnym „Brzozówek”.
- b) Należy zrealizować rozwiązania zapewniające skuteczne odwodnienie pasa drogowego drogi publicznej gminnej, której decyzja dotyczy.

5) Ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich :

- a) W celu ochrony interesów osób trzecich obiekty i roboty budowlane objęte niniejszą decyzją mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity w Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późniejszymi zmianami). W szczególności inwestycja nie może spowodować naruszenia stosunków wodnych istniejących na gruntach sąsiednich ani ponadnormatywnie pogorszyć występującego tam stanu środowiska przyrodniczego.
- b) Po zrealizowaniu przedsięwzięcia Gmina Iłów będzie zobowiązana do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz art. 37 w związku z art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późniejszymi zmianami), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.

III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI :

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazano kolorem czerwonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

IV. OKRES WAŻNOŚCI DECYZJI :

Decyzja jest ważna na czas nieokreślony.

V. WARUNKI WYGAŚNIĘCIA DECYZJI :

- 1) Decyzja niniejsza wygaśnie w następujących przypadkach :
- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie objętym decyzją

lub

- b) przed wydaniem pozwolenia na budowę na roboty objęte niniejszą decyzją wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności.
- 2) Wygaśnięcie niniejszej decyzji w wyżej wymienionych przypadkach stwierdzi w drodze decyzji wydanej w trybie art. 162 §1 pkt 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* Wójt Gminy Iłów.

VI. AUTORSTWO PROJEKTU DECYZJI :

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę – mgr inż. arch. Jolantę Zasuwa, legitymującą się uprawnieniami urbanistycznymi wydanymi przez byłego Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa nr 1352/94 z dnia 7 czerwca 1994 r.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Iłów wnioskiem z dnia 27 listopada 2025 r. wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji o znaczeniu gminnym dla przedsięwzięcia obejmującego budowę z rozbudową drogi publicznej gminnej w obrębie geodezyjnym Brzozówek w gminie Iłów.

Po zawiadomieniu w sposób ustawowy o wszczęciu postępowania administracyjnego w wyznaczonym terminie wnioski od zainteresowanych postępowaniem nie wpłynęły.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, iż stosownie do art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późniejszymi zmianami) decyzja taka jest wymagana, a jej celem jest ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w oparciu o przepisy w/wym. ustawy i w oparciu o przepisy odrębne, gdyż dla terenu objętego wnioskiem nie sporządzono dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizując obowiązujące przepisy odrębne stwierdzić należy, że w przypadku objętego wnioskiem terenu żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a więc w myśl art. 56 w/cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późniejszymi zmianami) nie można odmówić wydania stosownej decyzji.

W szczególności podkreślić należy, że :

- Na trasie projektowanych poszerzeń pasa drogowego nie ma gruntów leśnych, które na cele nieleśne wolno byłoby przeznaczyć wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- W stosunku do objętego wnioskiem terenu żaden z przepisów prawa materialnego nie nakłada na organy Gminy Iłów obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Objęte niniejszą decyzją przedsięwzięcie nie jest zaliczone na mocy przepisów odrębnych, a w szczególności na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity w Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późniejszymi zmianami), do tzw. „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

Dlatego po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w treści decyzji sformułowano warunki wynikające bezpośrednio z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późniejszymi zmianami) lub z przepisów odrębnych odnoszących się do terenu objętego decyzją bądź przedmiotu jej ustaleń.

W myśl art. 53 ust. 4 pkt 6 i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późniejszymi zmianami) projekt niniejszej decyzji uzyskał pozytywne uzgodnienia z organami, o których mowa w tych przepisach, t. j. ze Starostą Sochaczewskim (jako organem ochrony gruntów rolnych), z Państwowym Gospodarstwem Wodnym „Wody Polskie” – Dyrektorem Zarządu Zlewni we Włocławku (jako organem melioracji wodnych) postanowienie WK.ZPU.521.8541.2025 z dnia 19.12.2025 i z Powiatowym Zarządem Dróg w Sochaczewie (jako zarządcą drogi powiatowej, objętej częściowo niniejszą decyzją), postanowienie PZD.D2.426.426.2025 z dnia 17.12.2025 przy czym pierwsze z uzgodnień nastąpiło w trybie „przez upływ czasu”, t. j. zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę na zakres robót budowlanych decyzją objętych i nie upoważnia do ich rozpoczęcia.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i a :

- 1) Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Sochaczewskiego dołączając
 - a) projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami właściwych jednostek organizacyjnych,
 - b) dowód lub oświadczenie stwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c) niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego potwierdzoną w zakresie jej ostateczności lub prawomocności.
- 2) Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
- 3) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57.
- 4) Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
- 5) Odwołanie od decyzji powinno (pod rygorem jego nieuwzględnienia) zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
- 6) Zgodnie z art.127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

Załącznik nr1 - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z wkreślonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Z up. Wójta Gminy Iłów
Zastępca Wójta Gminy Iłów

Anita Kłazewska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Iłów
(w miejscu)
2. właściciele działek nr ewid. 140, 137, 138, 135, 136, 133/1, 134, 131/3, 131/4, 132, 131/1, 129/2, 130, 127, 128, 125, 126, 123, 124, 121/3, 122/2, 121/1, 122/1, 119, 120, 139 w obrębie geodezyjnym „Brzozówek” w gminie Iłów
3. A/a.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem są warunki techniczne pozostawiają zweryfikowany, jednocześnie informując, że przed dokonaniem odpowiedniości należy do zrzutu faktycznego otoczenia.		MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		Wykaz oznaczeń:	
Opracowanie: 01.06.2025, 01.02.2025		Oznaczenie konkretnego zgłoszenia pracy geodezyjnej		Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:	
Nazwa miejscowości: Brzozów		Pozostało się zgłosić treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej i planu sytuacyjnego w ramach niniejszego zgłoszenia pracy geodezyjnej		-----	
Jednostka ewidencyjna: 142803_2		Mapa niniejszą wykonano na podstawie danych wykazanych na mapie urzędowej podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji (zob. błąd jest informacją w istniejących brzożach).		Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	
Obręb ewidencyjny: 142803_2.0008		Mapa niniejszą opracował w firmie GEOSTERA Usługi Geodezyjne Dominik Włodko		nie badano	
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pomiarów: P.1428.2025.2022 z dn. 12.08.2025.		Nazwa i adres biurowy: P.1428.2025.2022 z dn. 12.08.2025.		Inne dodatkowe obiekty nie objęte katalogiem obiektów baz danych:	
Numer i data przyjęcia operacji: P.1428.2025.2022 z dn. 12.08.2025.		Nazwa i adres biurowy: P.1428.2025.2022 z dn. 12.08.2025.		-----	
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych wykonawcy: GEOSTERA Usługi Geodezyjne Dominik Włodko nr upraw. 54245		Nazwa i adres biurowy: P.1428.2025.2022 z dn. 12.08.2025.		-----	
Skala: 1:500		Nazwa i adres biurowy: P.1428.2025.2022 z dn. 12.08.2025.		-----	
Nazwa układu współrzędnych: PL-2000		Nazwa i adres biurowy: P.1428.2025.2022 z dn. 12.08.2025.		-----	
Data opracowania: 18.08.2025r.		Nazwa i adres biurowy: P.1428.2025.2022 z dn. 12.08.2025.		-----	



Starosta Sochaczewski

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew
tel.: (46) 864-18-40, faks: (46) 864-18-71
e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl |
e-Doręczenia: AE:PL-90440-79837-UFDBI-31
www.powiatsochaczew.pl | bip.powiatsochaczew.pl

KT. 7121.1.16.2026.PM

Sochaczew, dnia 7 kwietnia 2026 roku

IN-TEC-Plan

**ul. A. Sochaczewskiego 4/2
96-500 Sochaczew**

Działając na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 marca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1251) oraz § 6 ust. 1 i § 8 ust. 2 pkt 1 lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 marca 2026 r. dotyczącego rozbudowy drogi gminnej, **zatwierdzam w całości**, bez zmian, projekt stałej organizacji ruchu w pasie drogi gminnej **nr 380244W** – w miejscowości Brzozówek, gmina Ilów w km 0+000,00–0+934,00.

Organizacja ruchu powinna zostać wprowadzona: do dnia 31 grudnia 2026 roku.

Zgodnie z §12 ust.1 ww. rozporządzenia, jednostka wprowadzająca organizację ruchu zawiadamia organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie jej wprowadzenia, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji.

Jeżeli w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 7, brak jest zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, organ zarządzający ruchem informuje zarząd drogi o utracie ważności zatwierdzonej organizacji ruchu.

W Z. STAROSTY
Anna Piłowska
Wicestarosta

Załączniki

1. Projekt stałej organizacji ruchu 2 egz.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 429 /17/D

Warszawa, dnia 30 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Marek Krawczyk
ur. dnia 26 kwietnia 1977 roku w Gostyninie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0202/PBD/17
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

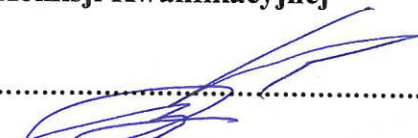
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka






Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Markowi Krawczyk
ur. dnia 26 kwietnia 1977 roku w Gostyninie**

**numer ewidencyjny MAZ/0202/PBD/17
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń**

upoważniają do:

I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:
 - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

.....
.....
.....



Otrzymują:

1. Pan Marek Krawczyk
ul. Wólczyńska 39
09-540 Sanniki
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-YS4-4AB-7I3 *

Pan MAREK KRAWCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0211/06

adres zamieszkania ul. [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-24 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 57 /13/D

Warszawa, dnia 20 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.) , po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Wojciech Marcin Kmiecinski
magister inżynier
ur. dnia 23 kwietnia 1979 roku w m. Sochaczew
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0039 /POOD/13
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Wojciech Marcin Kmieciński
ul. Warszawska 95
96-500 Sochaczew
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-947-9WW-H1D *

Pan WOJCIECH MARCIN KMIECIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0420/13
adres zamieszkania ul. WARSZAWSKA 95, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.